



Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina



Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it

PEC: ufftecnico@pec.comunefrazzano.it

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 327/2001.

OGGETTO: Lavori di "Consolidamento a valle del centro abitato dalla Via Conte Ruggero alla C.da Canalello"

DIVERSI
Albo Pretorio

In riferimento alla procedura inerente la realizzazione dei lavori di "Consolidamento a valle del centro abitato dalla Via Conte Ruggero alla C.da Canalello";

- Visto il DPR 327/2011;
- Vista la L. 241/1990;

Dato atto che:

- con Deliberazione del C.C. n. 12 del 25/03/2023 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023, nella quale è stato previsto l'intervento dei Lavori di "Consolidamento a valle del centro abitato dalla Via Conte Ruggero alla C.da Canalello";
- il Progetto ESECUTIVO è stato depositato agli atti del Comune di Frazzano e sulla base del medesimo sono state acquisite le autorizzazioni di legge per l'esecuzione delle opere;

Evidenziato che l'approvazione del Progetto ESECUTIVO comporterà la dichiarazione di pubblica utilità condizione necessaria per poter procedere con l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di cui sopra e riportate nella tabella sottostante:

NOMINATIVO	QUOTA PROPRIETA'	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	HA	A	CA	RENDITA		SUPERFICIE DA OCCUPARE MQ	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE MQ	INDENNITA' TOTALE OT+E
										DOMINICALE	AGRARIO			
Liuzzo Serafina	1/1 usufrutto	Frazzano	3	548	Seminativo arborato	2		01	40	€ 0,51	€ 0,18	14	127	€ 4.339,17
Messina Lorenzo	3/9													
Messina Nunzia Maria	3/9													
Messina Rosalia	3/9													
Prestimonaco Antonino Giuseppe	comproprietario	Frazzano	3	549	Fico India	U		02	00	€ 0,88	€ 0,62	108	93	€ 3.025,00
Prestimonaco Francesco	comproprietario													
Prestimonaco Loreenza	comproprietario													
Prestimonaco Lorenzo	comproprietario													
Frisenda Alberto	1/2													
Frisenda Salvatore	1/2													
Frisenda Alberto	1/2	Frazzano	3	550	Seminativo	1		01	50	€ 0,66	€ 0,15	150	0	€ 62,50
Frisenda Salvatore	1/2													
Castrovinci Cercatore Antonino	1/3	Frazzano	3	551	Seminativo arborato	1		01	25	€ 0,58	€ 0,19	57	8	€ 103,75
Castrovinci Cercatore Filippo	1/3													
Castrovinci Cercatore Giuseppe	1/3													

C_1 D793 - COMUNE DI FRAZZANO' - 1 - 2024-05-22 - 0002629

Rizzo Alessandro Vincenzo Di Pane Masi Salvatore Di Pane Masi Vincenzo Franchina Angela	1/2 1/6 1/6 1/6	Frazzanò	3	552	Uliveto	3		03	70	€ 2,29	€ 1,43	170	200	€ 2.070,83
Cangemi Alfio	15/120	Frazzanò	3	578	Seminativo arborato	1		22	00	€ 10,23	€ 3,41	12	0	€ 5,00
Cangemi Calogero Cangemi Concetta Cangemi Lorenzo Antonino Cangemi Maria (19/08/1964) Cangemi Maria (26/12/1954) Cangemi Salvatore Castrovinci Grillo Lorenza	12/120 15/120 12/120 15/120 15/120 15/120 15/120 24/120													
Castrovinci Ermelinda Serafina Castrovinci Grillo Rosalba	3/12 1/2	Frazzanò	3	659	Fabbricato diruto				20			20	20	€ 4.165,17
Castrovinci Ermelinda Serafina Castrovinci Grillo Rosalba	3/12 1/2	Frazzanò	3	664	Seminativo arborato	1			34	€ 0,16	€ 0,05	22	7	€ 79,15
Castrovinci Cercatore Lucia Antonina Castrovinci Cercatore Lucia Maria Mileti Concetta	1/3 1/3 1/3	Frazzanò	3	665	Seminativo arborato	1			46	€ 0,21	€ 0,07	15	0	€ 6,21
Castrovinci Cirino Lorenzo Antonino Frisenda Giuseppa	1/2 1/2	Frazzanò	3	666	Seminativo arborato	1		01	13	€ 0,53	€ 0,18	60	7	€ 95,13
Castrovinci Cercatore Giuseppe Messina Nunziata	1/2 1/2	Frazzanò	3	667	Seminativo arborato	1		01	71	€ 0,79	€ 0,26	95	70	€ 739,54
Messina Antonino (01/04/1952) Messina Carolina 23/10/1961 Messina Salvatore Tortorici Calla Maria Messina Antonino (27/09/1975) Messina Antonio (29/10/1963) Messina Carolina 17/02/1959 Messina Giuseppe (16/02/1955) Messina Giuseppe (24/10/1982) Messina Lorenzo Messina Lorenzo Roberto Messina Maria Messina Massimo	2/18 2/18 2/18 3/18 3/144 12/144 12/144 12/144 3/144 12/144 3/144 12/144 3/144 12/144 3/144	Frazzanò	3	693	Seminativo arborato	2		01	70	€ 0,61	€ 0,22	35	8	€ 94,58
Castrovinci Cercatore Lucia Antonina	1/1	Frazzanò	3	783	Seminativo arborato	1			71	€ 0,33	€ 0,11	24	4	€ 50,00

C_D793 - COMUNE DI FRAZZANÒ - 1 - 2024-05-22 0002629

SI COMUNICA

- l'avvio del procedimento di approvazione del Progetto esecutivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e - per quanto d'occorrenza - ai sensi della legge 7

agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

- entro il termine perentorio di 30 gg. dalla ricezione del presente avviso, i proprietari attuali o chiunque ne avesse interesse, possono prendere visione degli atti progettuali depositati relativi al Progetto ESECUTIVO dei Lavori di "**Consolidamento a valle del centro abitato dalla Via Conte Ruggero alla C.da Canalello**", presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Frazzanò - Via Umberto I - 98070 Frazzanò (ME), dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:00 alle 12:00 dove potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di carattere tecnico;
- la S.V. può entro lo stesso termine di cui sopra, presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni. Nel formulare le proprie osservazioni, la S.V. può chiedere, ai sensi del comma 12 dell'art. 16 sopraindicato, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- i soggetti sopra descritti, nell'ipotesi in cui, diversamente dalle risultanze dei registri catastali, non fossero (più) proprietari degli immobili a fianco degli stessi indicati, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, a darne comunicazione al Comune di Frazzanò, entro il citato termine, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Basilio Sanseverino;
- la presente comunicazione sostituisce, avendone titolo, a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati poiché nella fattispecie è superiore a 50 il numero dei destinatari della procedura.

La presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Frazzanò.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

