



Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it

PEC: ufftecnico@pec.comunefrazzano.it



OGGETTO: PROGETTO CANTIERE DI LAVORO REGIONALE
*“Lavori di manutenzione straordinaria della chiesa di San Giuseppe
da adibire a salone parrocchiale”*

(L.R. 17/03/2016, n. 3)

Progetto rimodulato secondo la nota prot. 3875 del 21/01/2021

ALLEGATI:

- 1) RELAZIONE TECNICA
- 2) COMPUTO METRICO
- 3) **ELENCO PREZZI**
- 4) CALCOLO ANALITICO DEL FABBISOGNO DEI MATERIALI
- 5) CALCOLO ANALITICO DEL FABBISOGNO DELLA MANO D'OPERA COMUNE
E QUALIFICATO
- 6) PREVENTIVO DI SPESA A CARICO DEL FONDO SICILIANO
- 7) ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI :
(Corografia - Catastale - Planimetrie - Piante - Prospetti e Sezione)
- 8) REPORT FOTOGRAFICO

Frazzanò, li 22.01.2021

Il Progettista
L'U.T.C.
Geom. Renato Carcione

Renato Carcione

IL RUP
Ing. Basilio Sanseverino

Basilio Sanseverino



ELENCO PREZZI

I seguenti prezzi sono stati calcolati ai sensi del prezzario regionale attualmente vigente (2019)

P = prezzo individuato nel prezzario;

I = incidenza percentuale di mano d'opera;

Pcs = prezzo relativo ai materiali, trasporti e noli esclusa la mano d'opera.

$$Pcs = (P/1,25 - P*I)*1,15$$

- 1) 21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

$$P = \frac{1,75}{1,25} - 0,00 = 1,40 \quad I = 0,00\% \quad \text{al MQ x cm.} \quad Pcs = \frac{1,40}{1,15} = 1,2174 \quad = \text{€} \quad \mathbf{0,68}$$

- 2) 5.1.10 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

1) collocato all'interno degli edifici

$$P = \frac{17,83}{1,25} - 44,49\% = 14,264 \quad I = 44,49\% \quad \text{al MQ.} \quad Pcs = \frac{14,264}{1,15} = 12,4035 \quad = \text{€} \quad \mathbf{7,28}$$

- 3) 5.1.12 Fornitura e collocazione di pavimento in cotto siciliano prodotto in stabilimento, delle dimensioni a scelta della D.L., in opera in conformità ai disegni di progetto, con collanti o malta di cemento dosata a 250 kg e boiaccia, compreso il livellamento del sottofondo, la colatura del cemento colorato e quanto altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

2) dello spessore di 2,7 cm

$$P = \frac{78,66}{1,25} - 26,38\% = 62,928 \quad I = 26,38\% \quad \text{al MQ.} \quad Pcs = \frac{62,928}{1,15} = 54,7199 \quad = \text{€} \quad \mathbf{48,04}$$

- 4) 5.2.6 Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

2) con elementi di altezza 15 cm

$$P = \frac{19,84}{1,25} - 11,34\% = 15,872 \quad I = 11,34\% \quad \text{al MQ.} \quad Pcs = \frac{15,872}{1,15} = 13,8017 \quad = \text{€} \quad \mathbf{15,66}$$

- 5) 23.2.4 Fornitura e posa in opera di strato di finitura per interni in tonachino naturale, traspirante, antimuffa naturale, atossico di tipo diffusivo, a base di grassello di calce stagionato e farine di botticino come finitura idonea al completamento su intonaco isolante minerale per interni, idonea negli interventi bioedili; dello spessore complessivo non superiore a 3 mm. Il tonachino a base di grassello di calce e pigmenti naturali, avrà elevate capacità antimuffa ed antibatterica, traspirabilità elevata, resistenza alla diffusione del vapore $S_d = 0,0177$ (con spessore di 2500 micron), permeabilità all'acqua $w = 0,46$ ($\text{kg/m}^2 \cdot \text{h}$ 0,5), presa di sporco < 3 (UNI 10792). L'applicazione potrà avvenire mediante frattazzo metallico ed a spugna, in due mani. Dato in opera, a perfetta regola d'arte, secondo le indicazioni del produttore.

$$P = \frac{29,64}{29,64} / 1,25 - I = \frac{29,64 \times 34,16\%}{34,16\%} \times 1,15 = \frac{15,625}{15,625} = \text{€} \quad 15,62$$

- 6) 11.1.1 Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

$$P = \frac{4,99}{4,99} / 1,25 - I = \frac{4,99 \times 42,77\%}{42,77\%} \times 1,15 = \frac{2,136}{2,136} = \text{€} \quad 2,14$$

- 7) 8.3.7 Fornitura e collocazione di portone esterno in legno castagno stagionato ad una o due ante, eseguito in conformità ai disegni o ai tipi esistenti, spessore finito non inferiore a 80 mm, del tipo massiccio completo di telaio dello stesso legno castagno, ammorsato alla muratura con "scironi" all'antica in numero non inferiore a quattro per ogni "paranta", incernierato con il sistema antico "a cerniere", avvitate alla "paranta" in numero non inferiore a sei per ogni paranta. Dovranno essere garantite le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 2 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 4A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 2 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1

$$P = \frac{1020,11}{1.020,11} / 1,25 - I = \frac{1020,11 \times 4,13\%}{4,13\%} \times 1,15 = \frac{890,051}{890,051} = \text{€} \quad 890,05$$

- 8) 21.1.10 Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

$$P = \frac{3,03}{3,03} / 1,25 - I = \frac{3,03 \times 58,11\%}{58,11\%} \times 1,15 = \frac{0,763}{0,763} = \text{€} \quad 0,76$$

- 9) 21.1.16 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.

$$P = \frac{14,78}{14,78} / 1,25 - I = \frac{14,78 \times 45,67\%}{45,67\%} \times 1,15 = \frac{5,835}{5,835} = \text{€} \quad 5,83$$

- 10) 21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.

$$P= \frac{31,88}{1,25} - \frac{31,88 \times 0,00\%}{1,15} = 29,330$$

Pcs = €. **29,33**

- 11) 21.2.18 Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

$$P= \frac{11,89}{1,25} - \frac{11,89 \times 68,12\%}{1,15} = 1,624$$

Pcs = €. **1,62**

- 12) 21.9.1 Rincocciatura ed appiombatura di vecchie murature di pietrame e/o mattoni precedentemente stonacate, da realizzarsi con malta a base di calce idraulica e scaglie di tavelle o mattoni, compreso il tiro in alto, la movimentazione del materiale sino al luogo dell'intervento, e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.
- per ogni mq e per ogni cm di spessore.

$$P= \frac{17,03}{1,25} - \frac{17,03 \times 59,45\%}{1,15} = 4,025$$

Pcs = €. **4,02**

- 13) 21.9.2 Fornitura e posa in opera di intonaco cocchiopesto, composto da una miscela di calce idraulica naturale priva di sali idrosolubili e cotto siciliano macinato e/o sabbie laviche, avente granulometria continua 0,1 ÷ 3 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (arricciatura) di 3 ÷ 5 mm. da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non inferiore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sestii. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

1) per interni

$$P= \frac{57,33}{1,25} - \frac{57,33 \times 14,69\%}{1,15} = 43,059$$

Pcs = €. **43,06**

- 14) 21.9.8 Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m2 anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

$$P= \frac{8,33}{1,25} - \frac{8,33 \times 57,48\%}{1,15} = 2,157$$

Pcs = €. **2,16**