



COMUNE DI FRAZZANO'
(PROVINCIA DI MESSINA)

PIANO REGOLATORE GENERALE
(art. 2 L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni)

DATA: _____ AGGIORNAMENTO: _____ SCALA: 1:5000 n° TAVOLA: **08**

PROGETTISTA: _____ GRUPPO DI LAVORO: _____

DOTT. ARCH. SERGIO LA SPINA

ELABORATO PROGETTUALE

SCHEMA DI MASSIMA

PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE E LO SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL GENIUS LOCI, LE SUSCETTIVITÀ, LE AZIONI E LE MISURE

VISTI ED APPROVATI

SIMBOLOGIA	CLASSIFICAZIONE DELLE IDENTITÀ TERRITORIALI	LE AZIONI	LE MISURE
	SUPERFICIE COMUNALE	RICERCA DELLA FORMA E DELL'IDENTITÀ TERRITORIALE. INTERPRELAZIONE CON I CONTorni DELL'INTERLAND. RAPPORTAMENTO DELLA LINEA DI INTERCOMUNALE CON LA COSTA E CON L'ASSE TURISTICO/COMUNALE "CAPO DI LEONARDO - S. AGATA M. LEIP".	
	CENTRO ABITATO CONSOLIDATO	RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO ABITATO ATTRAVERSO LA PROTEZIONE DI UN PERIMETRO CIRCOSCRITTO, INDICAZIONE AL VOLUME DA REALIZZARE, DA INDICAZIONE NELL'AREA AGRICOLA A CARATTERE INSERZIONALE, SISTEMAZIONE AL CENTRO ABITATO INDIVIDUALE DAL P.A.S. ALLO SCOPPO DI INCENTIVARE E VALORIZZARE LO SVILUPPO AGRICOLA DEL TERRITORIO, SECONDO LE PRINCIPALI LINEE DI SVILUPPO ABITAZIONALE E LA STRUTTURA DEL PAESAGGIO.	PER LA RIQUALIFICAZIONE: UTILIZZO DELLA MISURE DI QUANTITÀ E DI CARATTERE INSERZIONALE. UTILIZZO DELLA TIPOLOGIA E DEI MATERIALI DI FINIMENTO CON QUANTITÀ E CARATTERI EQUIVALENTI ALL'ARCHITETTURA OTTOCENTRICA DI RISPETTO ORIGINARIO, COME FORMAZIONE DELLA LINEA DEL SUOLO.
	CENTRI DI INTERESSE TURISTICO/PESAGGISTICO	INDICAZIONE DEL PERIMETRO CIRCOSCRITTO, INDICAZIONE AL VOLUME DA REALIZZARE, DA INDICAZIONE NELL'AREA AGRICOLA A CARATTERE INSERZIONALE, SISTEMAZIONE AL CENTRO ABITATO INDIVIDUALE DAL P.A.S. ALLO SCOPPO DI INCENTIVARE E VALORIZZARE LO SVILUPPO AGRICOLA DEL TERRITORIO, SECONDO LE PRINCIPALI LINEE DI SVILUPPO ABITAZIONALE E LA STRUTTURA DEL PAESAGGIO.	PER LA RICOSTRUZIONE E IL RESTAURO: UTILIZZO DELLA TIPOLOGIA INDIVIDUALE DAL P.A.S. MATERIE E MATERIALI DI FINIMENTO CON QUANTITÀ E CARATTERI EQUIVALENTI ALL'ARCHITETTURA OTTOCENTRICA DI RISPETTO ORIGINARIO, COME FORMAZIONE DELLA LINEA DEL SUOLO.
	AREA A VOCAZIONE AGRICOLA/TURISTICO/INSEDIATIVA	INDICAZIONE DEL PERIMETRO CIRCOSCRITTO, INDICAZIONE AL VOLUME DA REALIZZARE, DA INDICAZIONE NELL'AREA AGRICOLA A CARATTERE INSERZIONALE, SISTEMAZIONE AL CENTRO ABITATO INDIVIDUALE DAL P.A.S. ALLO SCOPPO DI INCENTIVARE E VALORIZZARE LO SVILUPPO AGRICOLA DEL TERRITORIO, SECONDO LE PRINCIPALI LINEE DI SVILUPPO ABITAZIONALE E LA STRUTTURA DEL PAESAGGIO.	UTILIZZO, A SECONDO DEL CASO, DI STRUTTURE CONSERVATE O DI NUOVA COSTRUZIONE A PIÙ O A MENO COMPATTE, COMPRESSE LE AREE DEL CENTRO ABITATO DA REALIZZARE DA QUANTITÀ E DI CARATTERE INSERZIONALE. UTILIZZO DELLA TIPOLOGIA E DEI MATERIALI DI FINIMENTO CON QUANTITÀ E CARATTERI EQUIVALENTI ALL'ARCHITETTURA OTTOCENTRICA DI RISPETTO ORIGINARIO, COME FORMAZIONE DELLA LINEA DEL SUOLO.
	AREA ARTIGIANALE	VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI TIPO LOCALI (PASCIOLO, BOSCIO, ZOOTECNO, OTTICO FLUVIALE, ARTIGIANALE) ATTRAVERSO LA TRASFORMAZIONE E LA DIFFUSIONE.	UTILIZZO DI TIPOLOGIE RURALI, DI MATERIALI LOCALI, E DI TIPOLOGIE DELLA ZONA NEMOROSALE (PIETRA) E DI TIPOLOGIE, ADEGUATE ALLA NATURA CAMPESINA, PER LA DIFESA DEL SUOLO E LA PRESERVAZIONE DELLE AREE BOSCIVE.
	PUNTI PANORAMICI	VALORIZZAZIONE ATTRAVERSO IL POTENZIAMENTO DEI PERCORSI VARI E LA REALIZZAZIONE DEI SERVIZI PER LA FRUIZIONE DELLE AREE RIVOLTE DAL P.A.S. POTENZIAMENTO DELLA VISIBILITÀ DI GIORNATA.	
	PASCOLO	VALORIZZAZIONE E IDENTIFICAZIONE DEL PERCORSO ZOOTECNO ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE DEL PRODOTTO TIPO LOCALI. TRASFORMAZIONE E IDENTIFICAZIONE DEI PRODOTTI CHE NE DERIVANO.	
	PARCO FLUVIALE	VALORIZZAZIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL Fiume FIALTA, ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI PERCORSI NATURALISTICI DI VALLE E L'ORGANIZZAZIONE DI UNA SISTEMA COORDINATA CON LE RISORSE NATURALISTICO-CULTURALI DEL TERRITORIO. MANUTENZIONE E IDENTIFICAZIONE DEI PRODOTTI TIPO LOCALI (PASCIOLO, BOSCIO, ZOOTECNO, OTTICO FLUVIALE, ARTIGIANALE) ATTRAVERSO LA TRASFORMAZIONE E LA DIFFUSIONE.	
	BOSCO	VALORIZZAZIONE DELLE AREE BOSCIVE, COME SPAZIO RIVOLTO DAL P.A.S., ED INCENTIVAZIONE ALLA FRUIZIONE DELLE STESSE A SERVIZIO DEL SISTEMA TURISTICO/CULTURALE. POTENZIAMENTO DELLA VISIBILITÀ DI GIORNATA ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DEI SERVIZI PER LA FRUIZIONE DELLE AREE RIVOLTE DAL P.A.S. VALORIZZAZIONE DEL COMPARTO BOSCIVO CON L'INCENTIVAZIONE DELLA INTERRELAZIONE CON I TERRITORI CIRCOSTANTI DEI COMUNI LIMITROFI.	
	ASSE GRICOLA DA POTENZIARE	POTENZIAMENTO DEL NOSTRO STRADELLO ATTRAVERSO LA RIVISITAZIONE DEL TRACCIATO E L'INDIVIDUAMENTO DELLE PENDENZE CHE OCCORRONO.	
	VIABILITÀ PRINCIPALE ESISTENTE	RIVISITAZIONE DELLA VIABILITÀ CON EVENTUALE POTENZIAMENTO DEL TRACCIATO CHE OCCORRA.	
	PONTE IN LEGNO		
	LIMITE NORD DELLA ZONA Z.P.S.		